



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 și str. Tineretului nr. 5, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” din Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 189/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 și str. Tineretului nr. 5, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” din Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12959/29.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 209/30.07.2025, 210/29.07.2025 și 211/30.07.2025;

- HCL nr. 241/2024 privind proiectul la faza SF și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „d”, alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. 4, art. 290 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație vizat de OCPI, reprezentând amplasamentul necesar realizării obiectivului de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, aprobat prin HCL Mediaș nr. 241/2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a tuturor imobilelor proprietate privată reprezentând construcții, afectate de coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, situate în Mediaș, str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele - construcții proprietate privată - proprietari sau titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5 și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista cuprinzând imobilele - teren proprietatea Statului Român afectate de coridorul de expropriere, înscrise în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă lista cuprinzând imobilele - teren proprietatea publică a Municipiului Mediaș afectate de coridorul de expropriere, înscrise în Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către SC MondEv Real Estate SRL, membru Corporativ ANEVAR pentru imobilele - construcții proprietate privată, situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5, afectate de coridorul de expropriere identificat la art. 1, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă alocarea de la Bugetul Local al Municipiului Mediaș, a sumei de 1.244.643,75 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, ce se vor acorda proprietarilor înscrși în Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele prevăzute la art. 4 alin. (1), se virează de către Municipiul Mediaș, în termen de 30 zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, într-un cont deschis pe numele expropriatorului Municipiul Mediaș, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 5. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Mediaș, Gheorghe Roman, pentru emiterea deciziilor de expropriere.

Art. 6. Planul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” prevăzut la art. 1 și lista cuprinzând imobilele construcții proprietate privată - proprietari sau titularii altor drepturi reale, supuse exproprierii, situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5, ce urmează a fi expropriați, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Mediaș și respectiv, prin afișare pe pagina de internet a expropriatorului Municipiul Mediaș, în condițiile legii.

Art. 7. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniul public a imobilelor - construcții situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5, înscrise în Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre, cu valoarea aferentă fiecărui imobil.

Art. 8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 185/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2025

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 3 voturi „împotrivă”, din numărul total de 19 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1